MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 040038/2012 V Praze dne: 14.5.2012
SPIS. ZN.: SZ MCP6 091664/2011/OV/Krá
Značka: P-2384/Bř
Vyřizuje: Krásná Jitka
Kontaktní spojení: tel. 220 189 802 / jkrasna@praha6.cz

VÝZVA

Rezidence Strahov, s.r.o., IČ 24821110, Malá Štěpánská 1932/3, 120 00 Praha 2,
kt. zastupuje Petr Průša - Architektonický ateliér, s.r.o., IČ 27212424, Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1

(dále jen "žadatel") podal dne 27.9.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

bytový dům v ulici Za Strahovem v Praze 6 – Břevnově,

včetně napojení na infrastrukturu

na pozemcích parc. č. 2384, 2385, 2388, 2389/3, 3690/1,3696 v katastrálním území Břevnov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání. Při tomto veřejném ústním projednání dne 13.12.2011 Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů při ústním jednání dne 9.5.2012 na podnět účastníka řízení shledal, že sousední dům č. pop. 339 není zakreslen ve správném obrysu a že nejsou tedy okótovány dostatečně vzdálenosti k domu a pozemku č. parc. 2386 k.ú. Břevnov - žádost tedy nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do 11.6.2012

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. sklopené výšky protilehlých průčelí okolních staveb (přičemž je nutno prokázat dodržení limitní vzdálenosti rovnající se sklopené výšce vyššího z nich) , zejm. k rodinnému domu č. pop. 339 k.ú. Břevnov, který je třeba zakreslit v plném půdorysu – včetně terasy u východního průčelí domu.
2. Specifikace vzdáleností mezi novostavbou a domem č. pop. 339, vzdáleností od společné hranice pozemků a vzdálenost ke stávající plné zdi tvořící oplocení pozemku č. parc. 2386 k.ú. Břevnov.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené podáním žádosti dne 27.9.2011 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

bytový dům v ulici Za Strahovem včetně napojení na infrastrukturu
Praha, Břevnov, Za Strahovem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2384, 2385, 2388, 2389/3, 3690/1 v katastrálním území Břevnov, který podal

Rezidence Strahov, s.r.o., IČ 24821110, Malá Štěpánská 1932/3, 120 00 Praha 2, kt. zastupuje Petr Průša - Architektonický ateliér, s.r.o., IČ 27212424, Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1

(dále jen ”žadatel”).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rezidence Strahov, s.r.o., Malá Štěpánská 1932/3, 120 00 Praha 2

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad při ústním jednání dne 9.5.2012 na podnět účastníka řízení shledal, že sousední dům č. pop. 339 není zakreslen ve správném obrysu a že nejsou tedy okótovány dostatečně vzdálenosti k domu a pozemku č. parc. 2386 k.ú. Břevnov - žádost tedy nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů byl vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Petr Malotin v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

otisk úředního razítka

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):
1. Rezidence Strahov, s.r.o., IDDS: f69zbqz
2. Petr Průša - Architektonický ateliér, s.r.o., IDDS: n95s3mk

účastníci řízení (dodejky):
3. Hlavní město Praha, zast. Útvarem rozvoje hl.m.Prahy, IDDS: c2zmahu
4. Městská část Praha 6, zastoupená OÚR, Čs. armády č.p. 601/25, 160 00 Praha 6-Bubeneč

ostatní : veřejnou vyhláškou
5. Městská část Praha 6, úřední deska, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

dotčené orgány:
6. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j
7. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
8. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
9. OOP MHMP, IDDS: 48ia97h
10. OPP MHMP, IDDS: 48ia97h
11. DOP MHMP, IDDS: 48ia97h