Městská část Praha 6
Rada městské části
Usnesení
ze dne 25.04.2022

č. 3492 / 22

Odvolání MČ P6 jako účastníka řízení proti Rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ Praha 6 jímž se schvaluje stavební záměr „Přístavba administrativní budovy č. pop. 2474, ul. Atletická, Praha 6" pozemek parc.č. 2482/11 a další, k.ú. Břevnov.

Rada městské části

I. B e r e n a v ě d o m í
důvodovou zprávu včetně příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. K o n s t a t u j e
že MČ Praha 6 se k předmětnému záměru "Přístavba administrativní budovy č. pop. 2474, ul. Atletická, Praha 6" na pozemcích parc. č. 2482/1, 2482/3**,** 2482/11, 2482/20, 2481/26 k.ú. Břevnov vyjádřila stanoviskem OUR 0195/20 ze dne 17.7.2020 a podala námitku účastníka řízení č.j. OUR 0547/21 ze dne 30.7.2021.

III. N e s o u h l a s í
1. s nekoncepčním umísťováním novostaveb a přístaveb v bývalém VRÚ,
2. s umístěním navrhovaného objektu přístavby administrativní budovy v bývalém VRÚ,
3. s vypořádáním námitek uplatněných v řízení a nadále na nich trvá,
4. se závazným stanoviskem Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 6.5.2020, č.j. MHMP 587659/2020 a podává podnět na jeho přezkum nadřízeným orgánem v rámci odvolání,
5. vydaným Rozhodnutím Odboru výstavby ÚMČ Praha 6 č.j.: MCP6 414972/2021, spis. zn.: SZ MCP6 305125/2021/OV/Krá, značka: P- 2481/26/Břevnov, jímž se schvaluje stavební záměr „Přístavba administrativní budovy č. pop. 2474, ul. Atletická, Praha 6" pozemek parc.č. 2482/11 a další, k.ú. Břevnova žádá jeho zrušení v celém rozsahu.

IV. S o u h l a s í
s podáním odvolání MČ Praha 6 jako účastníka řízení proti Rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ Praha 6 vydaného dne 9.3.2022 pod č.j.: MCP6 414972/2021, spis. zn.: SZ MCP6 305125/2021/OV/Krá, značka: P- 2481/26/Břevnov, jímž se schvaluje stavební záměr „Přístavba administrativní budovy č. pop. 2474, ul. Atletická, Praha 6" pozemek parc.č. 2482/11 a další, k.ú. Břevnov - dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

V. P o ž a d u j e
1. aby investor před umístěním dílčích staveb do území zpracoval a projednal koncepční studii lokality jako celku včetně dopravy v klidu celého areálu.

2. aby investor projednal s MČ P6 změnu či případné zrušení "Memoranda o společné vůli při budování sportovních zařízení na Strahově, Praha 6" uzavřeného mezi MČ P6 a Fotbalová asociace České republiky na základě usnesení RMČ Praha 6 č. 1090/12 ze dne 04.01.2012.

VI. U k l á d á
1. vedoucí OÚR - Ing. Janě Jelínkové
podepsat a podat odvolání MČ Praha 6 jako účastníka řízení proti Rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ Praha 6 vydaného dne 9.3.2022 pod č.j.: MCP6 414972/2021.
Termín: 29.04.2022

Předkladatel :	***Mgr. Jakub Stárek***	*statutární místostarosta MČ Praha 6*
Zpracovatel :	***Ing. Jana Jelínková***	*vedoucí OÚR*

starosta
Městské části Praha 6

místostarosta
Městské části Praha 6

Usnesení bylo přijato poměrem hlasů : +6 -0 z0

Důvodová zpráva k R-0 4004:

"Odvolání MČ P6 jako účastníka řízení proti Rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ Praha 6 jímž se schvaluje stavební záměr „Přístavba administrativní budovy č. pop. 2474, ul. Atletická, Praha 6" pozemek parc.č. 2482/11 a další, k.ú. Břevnov."

Předmětem tohoto usnesení je schválení podání odvolání MČ Praha 6 jako účastníka řízení č.j. OUR 0294/22 (příloha č. 2 tohoto usnesení) proti rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ P6 vydaného dne 09.03.2022 pod č.j.: MCP6 414972/2021 (příloha číslo 1 tohoto usnesení).

K záměru přístavby administrativního objektu se MČ Praha 6 zastoupena OÚR vyjadřovala nesouhlasným stanoviskem č.j. OUR 0195/20 ze dne 17.7.2020 a v rámci společného řízení podala námitku účastníka řízení č.j. OUR 0547/21 ze dne 30.7.2021.

Podrobný popis záměru přístavby pětipodlažní (1 PP+ 4 NP) administrativní budovy ke stávající administrativní budově (3 NP) Fotbalové asociace České republiky (dále FA ČR) na Strahově na místě stávajícího parkoviště včetně podrobného zdůvodnění odvolání je součástí přílohy č. 2 tohoto usnesení.

Navrhovaná stavba je svým objemem a prostorovým uspořádáním řešena jako formální přístavba. Propojení obou budov je navrženo nevýraznou hmotou proskleného krčku v úrovni 2. a 3. NP a má tedy pouze provozní charakter. Stavba výškově převyšuje stávající budovu a prostorově překračuje odvozené stavební čáry.

Městská část Praha 6 na základě usnesení RMČ Praha 6 č. 1090/12 ze dne 04.01.2012 uzavřela se společností FA ČR se sídlem Diskařská 2431/4, 160 17, Praha 6 "Memorandum o společné vůli při budování sportovních zařízení na Strahově, Praha 6". Součástí tohoto podepsaného Memoranda je i grafická část nazvaná "Koncept sportovních ploch areál Strahov", vypracovaná projekční kanceláří AG Studio a.s.. Předložený záměr se však od grafické části Memoranda liší. ***Dlouhodobě požadujeme doložení celkového koncepčního řešení areálu FAČR, včetně řešení dopravy v klidu pro celý areál****, jeho projednání s MČ P6 a zapracování jednotlivých, nově navrhovaných nebo i rušených objektů do podmínek stávajícího či nově upraveného memoranda mezi FA ČR a MČ Praha 6.*

Přestože dle nového stavebního zákona došlo ke zrušení VRÚ Strahova, má území i nadále ucelený charakter lokality se vzájemnými vazbami a je tedy nezbytné ho řešit a rozvíjet jako jeden urbanistický celek. ***Nesouhlasíme s nekoncepčním umístěním nového objektu (přístavby) v bývalém VRÚ, bez předchozího zpracování, projednání a odsouhlasení koncepce celého areálu.*** *Nekoncepční řešení není z hlediska dlouhodobě udržitelného rozvoje území možné.*

Po zrušení VRÚ je území z hlediska ÚPn SU HMP stabilizované ve funkční ploše ZVO. V PD není prokázán soulad záměru se stabilizovaným územím, nárůst nově vznikajících ploch považujeme tudíž za rozsáhlou stavební činnost v území a stanovisko dotčeného orgánu (OÚR MHMP) tuto skutečnost dostatečně nezohledňuje. ***Z těchto důvodů žádáme jeho přezkum nadřízeným orgánem a vyhodnocení skutečnosti, že v průběhu přípravy záměru a řízení došlo k překlasifikaci VRÚ na území stabilizované.***

V současné době nejsou zřejmé vzájemné vazby mezi jednotlivými objekty a jejich prostorové a funkční uspořádání v rámci celého areálu a zcela chybí koncepce dopravy v klidu pro dané území. Zároveň jsou řešeny majetkoprávní změny a reorganizace Strahova. Nesouhlasíme, aby do doby jasného názoru na areál Strahova, byly nekoncepčně v různých místech areálu umísťovány nové stavby či přístavby.

Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.
Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.

Datum : 14.4.2022
Zpracoval: Ing. Jana Jelínková, vedoucí OÚR
Ing. arch. Kateřina Valentová Nesládková, vedoucí oddělení rozvoje území