HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení technické podpory

MHMPXPGAPFZ3

[redacted]

PRAGOPROJEKT, a.s.
Ateliér Praha I
Hedvika Valešová
K Ryšánce 1668/16
147 54 Praha 4

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:	Vyřizuje/tel.:
IČ-Vh-0042-2021	**Ing. Tomáš Kusý**
Č. j.:	**236 005 809**
MHMP 907704/2021	Počet stran/příloh: **3/0**
Sp. zn.:	Datum:
S-MHMP 870468/2021	**22.06.2021**

Vyjádření k plánovanému záměru "TT Malovanka - Strahov, k.ú. Břevnov".

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP") obdržel dne 15. 06. 2021 žádost o vyjádření, které podala společnost PRAGOPROJEKT, a.s., se sídlem K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ: 45272387, a která je zpracovatelem „oznámení" podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem stavby je realizace nové tramvajové trati v úseku Malovanka – Stadion Strahov, tramvajových zastávek, trakčního vedení vč. napájecích bodů, úpravy veřejného osvětlení, SSZ včetně kabelových tras a vyvolaných přeložek dalších sítí technického vybavení, které jsou vyvolány úpravami komunikací a dopravně inženýrských opatření. Tramvajová trať navazuje na stávající síť tramvajové tratě v Bělohorské ulici v poloze křižovatky Malovanka. Trať má délku cca 1,5 km a zahrnuje výstavbu tří tramvajových zastávek: Malovanka, Koleje Strahov a Stadion Strahov. Zastávka Stadion Strahov je navržena jako přestupní terminál se společným využíváním nástupních hran jak pro tramvajový, tak i pro autobusový/trolejbusový provoz. Přestup v rámci terminálu je realizován režimem hrana – hrana. Stavba zajistí přístupnost lokality Strahova pro tramvajovou dopravu, výhledově obsluhovanou linkami č. 18 a 23. Úprava směrových poměrů je řešena tak, aby v max. možné délce bylo dosaženo max. rychlosti 50 km/h. Na několika místech dochází k výraznějším posunům, a to z důvodu umožnění průjezdu tramvajových souprav vyšší rychlostí. Stavba zahrnuje především výstavbu nové tram. tratě, kolejové úpravy stávající tramvajové sítě v místech napojení, úpravy všech souvisejících prvků technické infrastruktury, přeložky sítí a zařízení technického vybavení. Kromě zajištění obsluhy tramvajovou dopravou lokality Strahova je důležitým přínosem stavby také zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Zvýšení bezpečnosti provozu bude zajištěno stavebními úpravami křižovatky Malovanka, Vaníčkovy ulice a lokality přestupního areálu Stadion Strahov. Ke zvýšení bezpečnosti cestujících dojde vybudováním nových nástupišť tramvajových zastávek s prvky pro osoby s mezenou schopností pohybu a orientace. Přístup na zastávky bude splňovat parametry pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Všechny zastávky budou vybaveny novým informačním systémem pro cestující. V rámci stavby bude vybudováno nové trakční vedení, které si vyžádá výstavbu nové trakční měnírny Strahov.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 23.6.2021
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Marian Čermák
Vydal: ACAEID1 - Issuing Certificate
Platnost do: 24.2.2022 13:45:51+00:00

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování") podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), vydává ve smyslu přílohy č. 3 části H zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr předběžně nachází v zastavitelném území, v ploše s rozdílným způsobem využití S4 - ostatní dopravně významné komunikace, a dále v území nezastavitelném, v ploše s rozdílným způsobem využití DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- velké rozvojové území VRÚ: Strahov (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- stávající cyklistická trasa (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- návrh cyklistické trasy (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající tramvajové tratě (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající vodovod s pitnou vodou (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady)
- stávající VTL plynovod (výkres ÚP č. 10 – Energetika)
- stávající optický kabel uložný nebo uložený v kolektoru 3. řádu (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- stávající radioreléová trasa (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- regionální biokoridor R4/38 – nefunkční (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability)
- zábor ZPF pro zastavitelné plochy III. – V. tř. ochrany (výkres ÚP č. 20 – Vyhodnocení záborů PUPFL a LPFy)
- zábor ZPF pro zeleň, SO a ÚSES III. – V. tř. ochrany (výkres ÚP č. 20 – Vyhodnocení záborů PUPFL a LPFy)
- VPS 1|TI|25 - Praha 20 - dálkový optický kabel v ose silničního okruhu (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.)
- ochranném pásmu radioreléové trasy (ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb.)
- ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).

Záměr částečně zasahuje do plochy stavební uzávěry pro velká rozvojová území VRÚ: Strahov, vymezené vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl. m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydané dne 26. 10. 1999.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018.

Všechny části předloženého stavebního záměru (výstavba tramvajové trati včetně trakčního vedení, výstavba tramvajových zastávek, vyvolané přeložky a úpravy inženýrských sítí) zasahují do zastavitelné plochy S4, a dále do nezastavitelné plochy DU, ve kterých odpovídají hlavnímu či přípustnému využití, neboť se dle regulativů ploch jedná o stavby a zařízení pro provoz PID a technickou infrastrukturu.

Části tramvajové trati (včetně zastávek a dalších souvisejících úprav) zasahují do plochy stavební uzávěry pro velké rozvojové území (VRÚ): Strahov, dané vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl. m. Prahy ze dne 26. 10. 1999. Na uvedené části záměru se však dle č. 3 vyhlášky 33/1999 Sb. HMP stavební uzávěra nevztahuje, jelikož se jedná o důležitou dopravní stavbu celoměstského významu, u které nedojde ke změně funkčního využití ploch S4 a DU (stavba je navržena do stávajících zpevněných částí komunikace v ul. Vaníčkova). Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že záměr je z hlediska velkého rozvojového území posuzován jako přípustný.

Charakteristiku ploch s rozdílným způsobem využití, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách http://upn.praha.eu.

Závěr:
Na základě výše uvedeného je předložený záměr v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Úřad územního plánování však dále musí upozornit, že na základě předložené dokumentace se jedná pouze o informativní vyjádření ohledně souladu daného záměru s platným Územním plánem hl. m. Prahy, které není závazným stanoviskem orgánu územního plánování podle §96b stavebního zákona, v platném znění.

Záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:
1. Adresát (IDDS: **4kifr54**)
2. Na vědomí
   MHMP, UZR / S (Ing. Kroček) + dokumentace