Sdružení Tejnka

Městská část Praha 6
Ing. arch. Jitka Krásná
Úřad městské části, odbor výstavby
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

k Č.J.: MCP6 097536/2016
SPIS. ZN.: SZ MCP6 091764/2016/OV/Krá

V Praze dne 8. prosince 2016

Věc: Námitky proti povolení záměru umístění stavby „Novostavba objektu pro individuální bydlení - Za Strahovem, Maratónská včetně opěrné stěny, připojení na inženýrské sítě, přeložky komunikačního kabelu a chodníku v ulici Maratónská v Praze 6 - Břevnově“.

Z iniciativy skupiny sousedů bylo v roce 2001 založeno Sdružení Tejnka, jehož cílem je přispívat k udržení rázu čtvrti a jejímu dalšímu zvelebování. V roce 2003 vznikla Památková zóna Tejnka, která úředně stvrdila historický charakter této unikátní lokality, probíhá zde čilý spolkový život.

Za společný úspěch Sdružení Tejnka a Městské části Praha 6 lze pak považovat zdůraznění významu této čtvrti v rámci poutní cesty do Hájku: na místě někdejší kaple č. 2 bylo vybudováno posezení s pítkem, identita místa byla posílena rovněž vydlážděním ulice a zklidněním dopravy.

Věříme, že jen nedopatřením nebylo v roce 2003 zahrnuto do památkové zóny také území, ve kterém se nacházejí parcely pro předmětný záměr. Jde o jakousi bránu do domkářské zástavby Tejnky (viz přiložená mapa), která se nachází 100 metrů od zmíněného poutního zastavení.

Předložený stavební záměr proto považujeme v tomto smyslu za velmi bezohledný. Svými proporcemi ani tvaroslovím (plochá střecha) nerespektuje ani nedotváří urbanistickou hodnotu čtvrti, zastavěná plocha i obestavěný objem činí více než trojnásobek původní zástavby.

Případný argument, že původní domek byl mezitím odstraněn, považujeme za nehorázný. Uvažovanou novostavbu nelze posuzovat ani v kontextu sídliště La Crone, kde je stanoven jiný kód míry využití než na předmětném pozemku, jenž se nachází ve stabilizovaném území.

Sdružení Tejnka

Žádáme o přepracování dokumentace tak, aby nedošlo k dalšímu vytěžování této lokality na úkor těch obyvatel čtvrti, kteří ctí ráz čtvrti. Postup stavebníka lze považovat za pokus o znehodnocení našich nemovitostí, do nichž jsme v dobré víře investovali nemalé prostředky.

Za Sdružení Tejnka, z.s.
Za Strahovem 43
169 00 Praha 6

Šálek

Marek Šálek
předseda spolku

PS:

Připojujeme úryvek z textu architekta Jana Jaroše, člena Komise územního rozvoje MČ P6, který vznikl na žádost Sdružení Tejnka právě v souvislosti se stavebními plány pro předmětnou parcelu:

„Území je cenné z památkového hlediska jako doklad historické zástavby, jde ale také o **místo se silnou vnitřní identitou**, která v pozitivním smyslu působí i za hranice svého území. Místo je centrem sousedských aktivit i kulturních akcí pro veřejnost, které významnou měrou přispívají k **dobrému obrazu této části města**. Péče obyvatel o rozvoj a správu vlastního sousedství je patrná na první pohled a lze ji vnímat jako jednu z významných urbanistických hodnot území. Z těchto důvodů zasluhuje podle mého názoru lokalita Tejnka zvláštní pozornost a ochranu i **nad rámec striktně vymezeného titulu památkové ochrany**.“

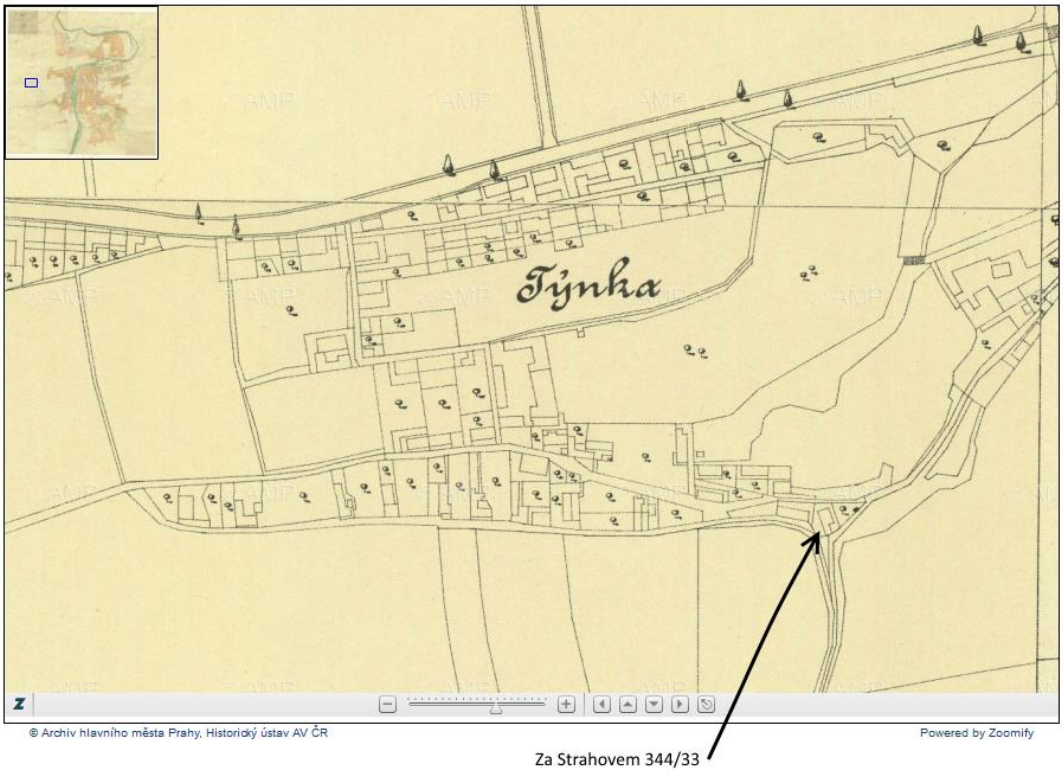
Seznam příloh:

Příloha 1 - Mapa z roku 1889 se zakreslenou polohou původního domu č.p. 344

Příloha 2 - Architektonicky shodné domy v památkové zóně Tejnka.

Sdružení Tejnka

Polohopisný a výškopisný plán Prahy z roku 1889



Příloha 2 - Architektonicky shodné domy v památkové zóně Tejnka

