Sdružení Tejnka

Městská část Praha 6
Odbor výstavby
Vážená paní Krásná
Čs. armády 23
162 52 Praha 6

V Praze dne 26. května 2016

Věc: Novostavba Za Strahovem č.p. 33 / Stanovisko Sdružení Tejnka

Číslo jednací: MCP6 032550/2016
SPIS. ZN.: SZ MCP6 025830/2016/OV/Krá
Značka P-2321/Bř
Vyřizuje: Krásná Jitka

Úvodem nám dovolte trochu šířeji připomenout nedávnou minulost a současnost čtvrti, ve které se nachází pozemek pro předmětný záměr.

Tejnka přežila takřka zázrakem období totality, kdy byla naplánována její demolice. Po zrušení stavební uzávěry v roce 1989 věnovali místní obyvatelé značné finanční prostředky opravám svých domů. Úsilí zachránit Tejnku před zánikem a zachovat její tvář a atmosféru zde nastartovalo rovněž čilý komunitní život.

Památková zóna Tejnka vznikla v roce 2003 v reakci na narůstající stavební ruch v této oblasti. Z iniciativy skupiny sousedů bylo založeno Sdružení Tejnka, jehož cílem je přispívat k udržení charakteru čtvrti a jejímu dalšímu zvelebování. Od té doby se tu pořádají hojně navštěvované uliční slavnosti a další společenská setkání, která posilují vztah obyvatel k této unikátní lokalitě.

Za společný úspěch Sdružení Tejnka a Městské části Praha 6 lze považovat také zdůraznění významu této čtvrti v rámci slavné poutní cesty do Hájku. Přímo v srdci Tejnky se nacházela její v pořadí druhá kaple, proto bylo na tomto místě vybudováno pítko s lavičkami, do zdí byla vsazena maketa kaple. Identita místa byla posílena rovněž vydlážděním ulice a jejím převedením na zklidněný dopravní režim.

Domníváme se, že jen nedopatřením nebyla v roce 2003 zahrnuta do památkové zóny také zástavba na pozemcích pro předmětný záměr. Lze ji totiž považovat za předpolí Tejnky či za její bránu (viz přiložená mapa), nachází se 100 metrů od zmíněné připomínky poutního zastavení. I proto jsme letos v květnu podali žádost o zahrnutí tohoto jen těžko zpochybnitelného výběžku Tejnky pod památkovou ochranu.

Z výše uvedeného je zřejmé, že stavební záměr, předložený k územnímu řízení, považujeme za zcela nepřípustný. A jsme přesvědčeni, že budoucí novostavba musí svými proporcemi respektovat urbanistickou hodnotu čtvrti. Objekt, který svou hmotou čtyřnásobně převyšuje

Sdružení Tejnka

původní zástavbu, je výsměchem těm místním lidem, kteří v nedávné minulosti opravovali své nemovitosti a přirozeně ctili ráz čtvrti.

V sázce není jen historický ráz čtvrti, ale i cena okolních nemovitostí. Investoři, které zlákal vzácný charakter Tejnky, nabízejí svým klientům jako jednu z největších hodnot právě „poklidnou atmosféru se starousedlíky“ (Residence La Crone), případně „kouzlo historie“ či „měřítko a atmosféru starého Břevnova“ (Truhlárna). Je cynicky bezohledné, pokud další developer přichází stejnou hodnotu zásadním a nenávratným způsobem ignorovat a poškodit.

Žádáme proto o přepracování stavební dokumentace tak, aby nedošlo k vytěžování zdejších hodnot jedním stavebníkem na úkor všech ostatních.

S pozdravem,

Šálek

Marek Šálek
předseda Sdružení Tejnka

PS:

Jako poznámku pod čarou připojujeme úryvek z textu architekta Jana Jaroše, člena Komise územního rozvoje MČ P6, který vznikl na žádost Sdružení Tejnka právě v souvislosti se stavebními plány pro dotčenou parcelu:

„Území je cenné z památkového hlediska jako doklad historické zástavby, jde ale také o **místo se silnou vnitřní identitou**, která v pozitivním smyslu působí i za hranice svého území. Místo je centrem sousedských aktivit i kulturních akcí pro veřejnost, které významnou měrou přispívají k **dobrému obrazu této části města**. Péče obyvatel o rozvoj a správu vlastního sousedství je patrná na první pohled a lze ji vnímat jako jednu z významných urbanistických hodnot území. Z těchto důvodů zasluhuje podle mého názoru lokalita Tejnka zvláštní pozornost a ochranu i **nad rámec striktně vymezeného titulu památkové ochrany**.“

Přílohy:

Mapa Tejnky z roku 1889
Foto stávajícího domku

Sdružení Tejnka

Polohopisný a výškopisný plán Prahy z roku 1889



