MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ

VÁŠ DOPIS č.j.:	bez č.j.	Dle rozdělovníku
ZE DNE:	2015-10-12	
NAŠE č.j.:	MCP6 088224/2015 SZ MCP6 088224/2015	
VYŘIZUJE:	Ing. Markéta Doležalová Ing. Bc. Miroslav Sachl	
TELEFON:	220 189 333, 220 189 609	
E-MAIL:	mdolezalova@praha6.cz	
DATUM:	2016-03-11	

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor dopravy a životního prostředí, odd. správních činností, Úřadu městské části Praha 6, jako věcně, místně a funkčně příslušný orgán ochrany přírody (dále též „správní orgán"), ve smyslu ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"), dle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád"), v řízení o žádosti společnosti SC - Magnet s.r.o., IČ: 27138348, Naardenská 671/6, Liboc, Praha 6 (vlastník pozemku v době podání žádosti), respektive společnosti Residence LA CRONE PRAHA 6 s.r.o., IČ: 03837653, Hlubočepská 1190/38d, Hlubočepy, 150 00 Praha 5 (vlastník pozemku v době vydání rozhodnutí ve věci), zastoupené Ing. Jaroslavem Vernerem (narozen 11.08.1956, trvale bytem Nám. 17. listopadu 292, Příbram VII) o povolení kácení 2 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) o obvodu kmenů 201 a 193 cm (měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí) rostoucích na pozemku parc. č 2490/1, kat. území Břevnov

rozhodl takto:

I. Podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny p o v o l u j e pokácet ze zdravotních a bezpečnostních důvodů
společnosti Residence LA CRONE PRAHA 6 s.r.o., IČ: 03837653, Hlubočepská 1190/38d, Hlubočepy, 150 00 Praha 5
2 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus)* o obvodu kmenů 201 a 193 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku parc. č. 2490/1, kat. území Břevnov, Praha 6.

Kácení bude provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v termínu do 15.04.2016 nebo v dalších obdobích vegetačního klidu, a to vždy od 01.11. do 31.03. kalendářního roku.

II. Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny u k l á d á ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin uvedených v tomto rozhodnutí
vysadit společnosti Residence LA CRONE PRAHA 6 s.r.o., IČ: 03837653, Hlubočepská 1190/38d, Hlubočepy, 150 00 Praha 5
3 ks borovice černé (*Pinus nigra*), vel. 250 -300 cm na pozemku parc.č. 2496, kat. území Břevnov, Praha 6. Výsadba bude provedena při vstupu do areálu volného času Ladronka z ulice Spiritka, a to do trávníku vpravo, v linii cca 4 m za „poklopy" podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5 ks hrušně Calleryova (*Pyrus calleryana „Chanticleer"*), o obvodu kmenů 12-18 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku parc.č. 2552/2, kat. území Břevnov, Praha 6. Výsadba bude provedena

v areálu volného času Ladronka jako doplnění aleje hrušní v části areálu za ulicí Kukulova u OC Kaufland podle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
Náhradní výsadba bude realizována nejpozději do 30.06. 2016.
Všechny náhradní výsadby je nutno realizovat v souladu s oborovými normami:
ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou,
ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba,
ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin a
ČSN 46 4901 Osivo a sadba - Sadba okrasných dřevin.
Žadatel zajistí následnou pěstební péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let (pravidelná zálivka). V případě, že dojde během stanovené lhůty následné pěstební péče o vysazené dřeviny k úhynu některé z nich, je nutné neprodleně vysadit novou dřevinu, předepsané velikosti a druhu.
O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel správní orgán nejpozději do 14 dní od její realizace.

Účastníci řízení (podle § 27 správního řádu):

1. Residence LA CRONE PRAHA 6 s.r.o., IČ: 03837653, Hlubočepská 1190/38d, Hlubočepy, 150 00 Praha 5;
2. Sdružení Tejnka, IČ: 70933642, Za Strahovem 386/43, Břevnov, 169 00 Praha 6;
3. Městská část Praha 6, IČ: 000 63 703, Čs. armády 23/601, Praha 6.

Odůvodnění:

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 obdržel dne 14.10.2015 žádost společnosti SC - Magnet s.r.o., IČ: 27138348, Naardenská 671/6, Liboc, Praha 6 (vlastník pozemku v době podání žádosti), respektive společnosti Residence LA CRONE PRAHA 6 s.r.o., IČ: 03837653, Hlubočepská 1190/38d, Hlubočepy, 150 00 Praha 5 (vlastník pozemku v době vydání rozhodnutí ve věci), oba subjekty zastoupené na základě plné moci panem Ing. Jaroslavem Vernerem (narozen 11.08.1956, trvale bytem Nám. 17. listopadu 292, Příbram VII) o povolení pokácení 2 ks javoru klenu (*Acer pseudoplatanus)* o obvodu kmenů 201 a 193 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucích na pozemku parc. č. 2490/1, k.ú. Břevnov, Praha 6. Žádost byla doložena:

1) Výpisem z KN
2) Situací se zákresem dřeviny navržené ke kácení
3) Zplnomocněním pana Ing. Jaroslava Vernera (2x)
4) Odborným posouzením pana Martina Pražáka ze dne 12.10.2015.
5) Znaleckým posudkem č. 265-2312/15 (zpracoval Ing. Jaroslav Kolařík, Ph.D., Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice v prosinci 2015).

V souladu s § 70 odst. 1, 2 a 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, bylo oznámeno zahájení správního řízení ve věci kácení dřevin všem přihlášeným spolkům a občanským sdružením (Občanské sdružení Bubeneč, Eko Břevnov, Sdružení Tejnka, Talichova, z.s., Šestka sobě, Tilia Thákurova, o. s., „Libocké občanské sdružení"). Svoji účast v řízení potvrdilo Sdružení Tejnka, IČ: 70933642, Za Strahovem 386/43, Břevnov, 169 00 Praha 6.
Místní ohledání a ústní jednání ve věci podané žádosti se uskutečnilo dne 22.12.2015. Jednání a ohledání se zúčastnila referentka ODŽP ÚMČ Ing. Markéta Doležalová, vedoucí oddělení správních činností Ing. Miroslav Sachl, zástupci účastníka řízení Sdružení Tejnka a zástupci vlastníka pozemku společnosti Residence LA CRONE PRAHA 6 s.r.o. Při místním šetření bylo zjištěno, že se předmětné stromy nacházejí na ploše, kde v současné době probíhají přípravné práce spojené s výstavbou bytových domů. Dle původního dendrologického posouzení a záměru investora z přelomu roku 2009 až 2010 měly být nyní posuzované dřeviny zachovány, ale jejich zdravotní stav se podle názoru vlastníka pozemku ukázal být postupem času nevyhovujícím, což vlastník pozemku dokládá následujícími odbornými podklady. Součástí žádosti bylo odborné posouzení Ing. Jaroslava Kolaříka, Ph.D. ze dne 14.12.2015 označené jako „*Znalecký posudek č. 265-2312/15*". Zadavatelem tohoto posouzení je Residence LA CRONE PRAHA 6 s.r.o. a tento podklad obsahuje odborné posouzení obou dřevin pomocí přístrojové metody - tahových zkoušek. Dále pak žadatel předložil odborné posouzení pana Martina Pražáka ze dne 12.10.2015. Zadavatelem tohoto posouzení je opět subjekt Residence LA CRONE PRAHA 6 s.r.o. a tento podklad obsahuje odborné posouzení obou dřevin vizuálním hodnocením.
Z podrobného ohledání dřevin na místě vyplynulo, že oba posuzované javory jsou nyní již samostatně rostoucí jedinci, jejichž stanoviště se aktuálně nachází ve velmi zhoršených stanovištních poměrech. Báze obou kmenů je částečně zasypána navážkou a v místě je viditelné poškození kořenů. V průmětu koruny obou javorů se nacházejí zbytky betonových základů původních drobných staveb, které již byly demolovány. Strom č. 1 je vysoký cca 15 m s obvodem kmene 193 cm. Kmen stromu je rovný, mírně

porostlý břečťanem ovíjivým. Spodní větve jsou suché. Strom roste z vyvýšené zeminy oproti okolnímu terénu, v místě kotevních kořenů se nalézá základ betonové zídky 3 x 0,5 m. Koruna je relativně pravidelná, vystoupavá, ovlivněna předešlým zápojem. Strom působí z hlediska estetického poměrně hezkým dojmem, a to především při pohledu z větší vzdálenosti. Strom č. 2 je vysoký cca 15 m s obvodem kmene 201 cm. V bezprostřední blízkosti kmene (cca 0,5 m od paty kmene) se dříve nacházela stavba domku. Strom je nakloněn směrem k ulici Tomanova, těžiště koruny je vychýlené. V kmeni se nachází dutina velikosti 30 x 20 cm. Jedna z větví je částečně ohořelá. V minulosti došlo k odlomení minimálně 3 větví vyrůstajících v místě nasedání ke kmeni. Dřevina vykazuje menší estetický účinek než předešlý jedinec a lze ji označit za esteticky mírně nadprůměrnou. Fyziologická vitalita stromu s obvodem kmene 201 cm ve výčetní výšce je mírně zhoršená, u dalšího jedince s obvodem kmene 193 cm ve výčetní výšce je fyziologická vitalita výrazně zhoršená. V korunách obou jedinců je patrná hniloba kosterních větví. Zdravotní stav obou stromů je zhoršený. Lze konstatovat, že na obou dřevinách je naprosto evidentní absence údržby v minulosti, jedná se o stanoviště v minulosti dlouhodobě opuštěné a značně zanedbané. Místo růstu stromů je narušeno dřívější činností i současnou přípravnou stavební činností. Z hlediska zdravotního lze oba stromy hodnotit jako stromy ve zhoršeném zdravotním stavu s narušenou vitalitou. Zdravotní stav stromů ovlivňuje i jejich hodnoty funkční. Mezi funkční hodnoty oboru posuzovaných javorů patří zajišťování hygienické funkce pro okolí, tedy zvýšení vlhkosti ovzduší, vyrovnávání teplotních extrémů, ovlivnění proudění vzduchu, zachycování prachu a eliminace prašného spadu. Další funkční hodnotou je vytváření prostoru pro hnízdění ptactva a celkově estetické působení obou stromů ve vazbě na obytné funkce okolních objektů.

Acer pseudoplatanus je statný, pomalu rostoucí strom, který dosahuje výšky i přes 30 metrů, který disponuje ve stáří často mohutným kmenem a výraznou borkou. Dřevo tohoto taxonu je světlé bez barevně odlišeného jádra, je středně těžké, tvrdé, těžko štípatelné s krátkými vlákny. V suchu je dřevo tohoto taxonu trvanlivé, ale ve vlhku rychle podléhá hnilobě. Kořenový systém je zpravidla srdčitého typu a silné kořeny směřují šikmo do hloubky a celkově době upevňují dřevinu v půdě. Hlavní estetický účinek tohoto taxonu je olistění. Rozeklané listy zjemňují texturu koruny. Květy javoru jsou nevýrazné, zelené, uspořádané v hroznech. Javor klen není častou dřevinou vysazovanou v parcích. Klen se používá jako meliorační a zpevňující dřevina v místech s mělčí či suťovou půdou. Podle odborné literatury je javor mléč stromem, který v případě oslabené vitality vykazuje výrazně sníženou kompartmentalizaci a má sklon ke statickému selhávání, naproti tomu se jedná o druh s poměrně velkou ekologickou amplitudou.

Jak již bylo uvedeno, součástí podané žádosti je znalecký posudek Ing. Jaroslava Kolaříka, Ph.D., který zadal vlastník pozemku a který prověřoval stav kmene i kořenový systém dřevin pomocí přístrojové metody tahových zkoušek. Dále pak žadatel předložil odborné posouzení pana Martina Pražáka, zpracováno opět na základě zadání vlastníka dřevin, které obsahuje odborné posouzení obou dřevin vizuálním hodnocením. Je třeba poznamenat, že bez ohledu na označení obou shora uvedených odborných posouzení musí správní orgán vycházet z toho, že v případě odborných posouzení předložených účastníkem řízení se z procesního hlediska jedná v rámci správního řízení o provedení důkazu listinou podle § 53 správního řádu. Znalecký posudek dodaný stranou je listinným důkazem ve správním řízení. Správní orgán blíže vyhodnotil obě odborná posouzení a konstatuje, že za daných okolností je odborné posouzení obou zpracovatelů použitelným listinným důkazem ve smyslu § 51 odst. 1 a § 53 správního řádu. Oba tyto materiály představují dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť odborně objasňují skutkový stav věci. Oba uvedení odborníci poukazují na limitovaný prokořenitelný prostor stromů a hrozící destabilizaci dřevin v důsledku kolonizace dřevními houbami, dále pak poukazují na další zásadní symptomy, které ve svém výsledku přispívají k destabilizaci obou stromů. Odborné posouzení pana Ing. Jaroslava Kolaříka, Ph.D. považuje správní orgán za vypovídající o skutečném stavu dřevin, jelikož je hodnocen jak stav dřeviny nad zemí (zjišťování mechanických vlastností dřeva), tak i stav kořenového systému. Provedená tahová zkouška je založena na komparaci umělého zatížení stromu a zátěžové analýzy. Výsledek měření javoru klenu o obvodu kmene 201 cm ve výčetní výšce vykazuje odolnost proti vývratu v hraniční oblasti, ovšem jeho stabilitu lze označit jako dostatečnou. V případě druhého javoru klenu o obvodu kmene 193 cm ve výčetní výšce vykazuje měření významně sníženou odolnost vyvrácení v hraniční oblasti těsně nad nutnou minimální hranicí.

Správní orgán se zabýval možnostmi perspektivy zachování obou dřevin ve spojitosti s reálnými možnostmi jejich ošetření. V obou případech lze dosáhnout stabilizace koruny zřejmě pouze při rozsáhlejší redukci rozměrů korun, což je však s ohledem na nedostatečnou fyziologickou vitalitu posuzovaných dřevin značně problematické, obvodová redukce by tak s jistou pravděpodobností v důsledku vedla k dalšímu odumírání stromů. Vzhledem ke zjištěnému a výše popsanému stavu obou stromů a skutečnosti, že se jedná o jedince s poměrně krátkodobou perspektivou, rozhodl správní orgán o pokácení stromů s realizací odpovídající náhradní výsadby.

S ohledem na bezprostřední nebezpečí stromů pro své okolí, z hlediska možného pádu větví či kmenů stromů, považuje správní orgán zájem na pokácení dřevin z důvodů zabránění možného rizika posuzovaných stromů v daném případě za převyšující nad konkurujícím veřejným zájmem na zachování těchto stromů.
Kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením obou předmětných dřevin je třeba řešit přiměřenou náhradní výsadbou. V daném případě výsadbu dřevin nelze situovat do stejného prostoru, neboť již dříve bylo vlastníku pozemku správním orgánem uloženo vysadit celkově 356 ks stromů na pozemcích parc. č. 2490/1, 2491, 2492 a 2493, k.ú. Břevnov. Z hlediska celkové koncepce výsadby by tak již pro další výsadbu nebyl na pozemcích výstavby dostatečný prostor. Při stanovování ekologické újmy a tím následně i při určování náhradní výsadby přihlédl správní orgán k funkčnímu a estetickému významu obou kácených dřevin a k jejich společenské hodnotě. Výsadba bude provedena v blízkém areálu volného času Ladronka, kde je správa nemovitostí ve vlastnictví obce svěřena Městské části Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6. Městská část Praha 6 s výsadbou vyslovila souhlasné vyjádření.
Dřeviny budou pokáceny v době vegetačního klidu v termínu od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v termínu do nejpozději do 15.04.2016 nebo v době od 01.11. do 31.03. kalendářního roku, a to zejména s ohledem na ochranu volně žijících ptáků a dalších organizmů, které v období vegetace na stromech žijí a dále vzhledem k tomu, že v tomto období jsou dřeviny v relativním vegetačním útlumu. Podle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin.
Správní orgán vyhodnotil žádost o kácení předmětných dřevin jako opodstatněnou a po shromáždění všech podkladů rozhodnutí jí vyhověl. V rámci vedeného řízení shromáždil podklady, provedl veškeré procesní úkony dané mu právními předpisy, a následně přistoupil k rozhodnutí ve věci.
Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. správního řádu, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy prostřednictvím Městské části Praha 6, odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„*otisk úředního razítka*“

Ing. Dana Charvátová, v. r.
vedoucí odboru

Přílohy
č. 1 - situační zákres výsadby 3 ks borovice černé (*Pinus nigra*)
č. 2 - situační zákres výsadby 5 ks hrušně Calleryova (*Pyrus calleryana „Chanticleer“*)

Rozdělovník
(doporučeně):
1. Ing. Jaroslav Verner, Hlubočepská 1190/38d, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

(datová zpráva):
2. Sdružení Tejnka, IČ: 70933642, IDDS: 5x6aba7
3. Městská část Praha 6, IČ: 000 63 703, Čs. armády 23/601, Praha 6