VÝTAH ZE ZASEDÁNÍ KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE – LEDEN 2015 / BŘEVNOV

Změny územního plánu hlavního města Prahy:

NÁVRH ZADÁNÍ CELOMĚSTSKY VÝZNAMNÝCH ZMĚN:

ZMĚNA č. Z 2839 / 00 – OD TELEVIZNÍ VĚŽE KE STADIONU PŘÁTELSTVÍ

LOKALITA - parc. číslo: 2484/1 a další; při ul. Atletická
DRUH: - změna funkčního využití ploch,
PŘEDMĚT: - zmenšení velkého rozvojového území a korekce v oblasti Strahova; protažení Tomanovy ul. až k ul. Běžecké, území severně ponechat k rodinné zástavbě, jižní území přičlenit k parku Ladronka

Z předpokládaného rozsahu požaduje komise vypustit území, na které je vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby– Bytové domy Rozmarýn - Tomanova, Nad Tejnkou, Skokanská (bytové domy Rozmarýn včetně přeložek inženýrských sítí, napojení na inženýrské sítě, komunikace a přesunutí zastávky MHD).
Upravený návrh zadání změny byl schválen

ZMĚNA č. Z 2946 / 00 – PARK KRÁLOVKA

LOKALITA - parc. číslo: 2381, 2382, 2422/7–část
DRUH: - změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT: - začlenění pozemků do parku Královka
PLATNÝ STAV V ÚP: - čistě obytné /OB/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: - 857 m2
Návrh zadání změny byl schválen

ZMĚNA č. Z 2969 / 00 – POZEMKY U BŘEVNOVSKÉHO HŘBITOVA

LOKALITA - parc. číslo: 3484/1,2,4,6-11 a další
DRUH: - změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT: - výstavba polyfunkčního objektu
PLATNÝ STAV V ÚP: - sportu /SP/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA: - všeobecně smíšené /SV/
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: - 12351 m2
Návrh zadání změny NEBYL schválen

ÚZEMNÍ ZÁMĚRY

REGESPORT LADRONKA, Tomanova Ulice - *studie*

Záměrem investora je realizovat novostavbu třech tenisových dvorců celkem o rozměrech 36x54 m, v jižní části víceúčelové hřiště 32x36 m, na které navazuje dětské hřiště 18 x 32 m. Ve východní části je navržena budova šaten s klubovnou 9 x 18 m a parkoviště pro zaměstnance 15 x 16 m. V jihozápadní části je uvažován sklad 4 x 11m. Areál je doplněn herními prvky. Přístup do areálu je ze severu z ulice Tomanovy a z jižní strany z in-line dráhy AVČ Ladronka. Areál má sloužit pro žáky škol. Stavba není klubovým zařízením.
Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím SP – sportu – bez stanoveného kódu míry využití území.
Předmětná studie byla prezentována investora panem Veckem.

Projednávání je přerušeno do doby celkového právního vyhodnocení souvisejícího s tímto záměrem.

UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ BĚLOHORSKÁ 224

Záměrem investora je odstranění dvoupodlažního objektu s podkrovím a novostavba objektu ubytovny. Objekt je navržen jako 5-ti podlažní s podkrovím a jedním podzemním podlažím. Parkování je navrženo ve dvoře v krytém stání. Celková výška objektu je 20,45 m, římsa je na úrovni 14,6 m.

KÚR s předloženým záměrem nesouhlasí a doporučuje pro případné další projednání záměr přepracovat v těchto intencích:

a. KÚR nesouhlasí s navrženou výškou parterové římsy, požaduje srovnat výšku parteru s okolními objekty, z čehož vyplývá snížení celkové podlažnosti objektu o jedno nadzemní podlaží.
b. KÚR požaduje přeřešit způsob prosvětlení podkroví, nepřipouští vikýřová okna v líci s fasádou objektu.
c. KÚR doporučuje redukci hloubky zástavby